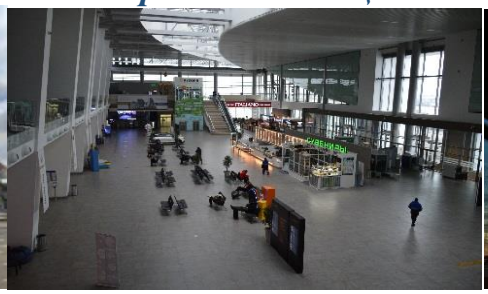
Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей

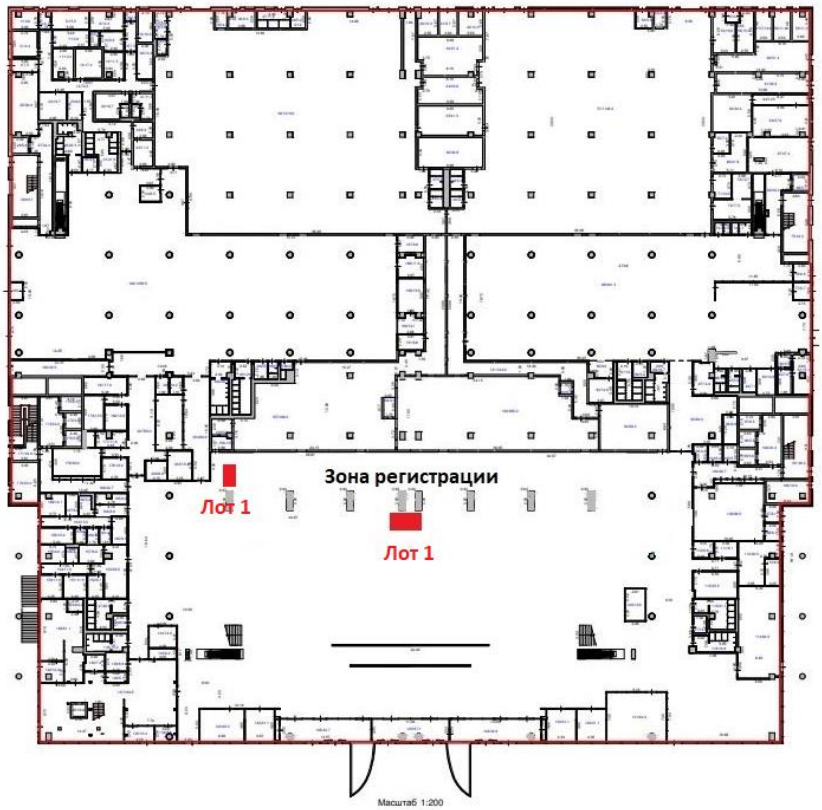

Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже (общедоступная зона).



Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1_Назначение 1: – Упаковка багажа;
Лот 1_Назначение 2: – Камеры хранения.

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.
Лот 1 (Упаковка багажа) Назначение 1; – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 8,46 рублей 00 коп. (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира;
- 55 % (без НДС) - от ежемесячной выручки;
- 15% (без НДС) -% от выручки за реализацию дополнительных товаров и услуг.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.
Лот 1 (Камеры хранения) Назначение 2: – до 5 кв. м. (общая зона 1 этаж):
– 6 434,59 рублей 00 коп. (без НДС) - Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц, из расчета 5 кв. м;
- 15 % (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Пассажиропоток (факт и план 2025г.)

	Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
	2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
РАХ (отпр)	**Отправки**	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**69 629**	**85 556**	**105 709**	**110 202**	**113 073**	**98 107**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**989 549**
РАХ ВВЛ (отпр)	ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 725	72 920	89 795	93 843	96 024	80 166	73 654	58 148	59 545	867 484
РАХ МВЛ (отпр)	МВЛ	4 645	4 264	6 400	6 904	12 636	15 914	16 359	17 049	17 941	10 784	4 195	4 974	122 065
	Транзит	*1 130*	1 253	910	793	1 491	1 317	1 553	1 754	1 271	*830*	*292*	*1 019*	*13 613*
	Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**70 030**	**85 439**	**105 717**	**110 088**	**110 312**	**97 906**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**980 851**
	ВВЛ	58 245	55 002	61 801	64 250	73 574	90 291	93 917	93 447	80 482	73 654	58 148	59 545	862 356
	МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 780	11 865	15 426	16 171	16 865	17 424	10 724	4 186	4 974	118 495
	Итого без транз	129 228	118 994	137 879	139 659	170 995	211 426	220 290	223 385	196 013	168 816	124 677	129 038	**1 970 400**
РАХ (общий)	***Итого с транз***	***130 358***	**120 247**	**138 789**	**140 452**	**172 486**	**212 743**	**221 843**	**225 139**	**197 284**	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 984 013***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 9-2025, лот №1 (Пр. ритейл=> упаковка), общая зона;до 5 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (5 кв.м.)
Пассажиропоток	66 286	59 800	69 887	69 629	85 556	105 709	110 202	113 073	98 107	84 438	62 343	64 519	989 549	82 462,42	
Ставка без НДС, руб.	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46			
Сумма без НДС, руб.	560 780	505 908	591 244	589 061	723 804	894 298	932 309	956 598	829 985	714 345	527 422	545 831	8 371 585	697 632,05	139 526,41
Сумма с НДС (20%), руб.	672 935	607 090	709 493	706 874	868 565	1 073 158	1 118 771	1 147 917	995 982	857 215	632 906	654 997	10 045 901	837 158,45	167 431,69

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.
С уважением, группа неавиационной коммерческой деятельности АО «Международный аэропорт Пермь»
Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru